



KLAIPĖDOS VANDUO

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS IR NAUJOS STATYBOS PROJEKTAVIMAS IR STATYBA TILŽĖS G. 39, SULUPĖS G. 26, LIUBEKO G. 19-21, KLAIPĖDOS M. SAV. TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

Užsakovas – AB „Klaipėdos vanduo“

Rangovas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį.

Sutartis - sutartis, sudaroma tarp Užsakovo ir Rangovo dėl Pirkimo objekto.

Techninė specifikacija arba TS – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.

Darbai – TS nurodytas pirkimo objektas.

Susiję darbai – Darbai, kurie nėra nurodyti Techninėje specifikacijoje, tačiau kurie techniškai arba pagal savo paskirtį susiję su perkamu Pirkimo objektu.

2. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

2.1. Esamos situacijos aprašymas.

Perkami ypatingos ir neypatingos kategorijos paviršinių nuotekų tinklų Tilžės g. 39, Sulupės g. 26, Liubeko g. , Klaipėdos m. sav. **projektinių pasiūlymų parengimo ir statybą leidžiančio dokumento gavimo, statybos techninio darbo projekto parengimo paslaugos ir statybos darbai**. Šio pirkimo apimtyje perkamos ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugos.

Turi būti parengti 3 atskiri projektai:

- Tilžės g. 39, Klaipėdos m. sav.;
- Sulupės g. 26, Klaipėdos m. sav.;
- Liubeko g. 19-21, Klaipėdos m. sav.

Preliminarūs rekonstruojamų ir naujos statybos paviršinių nuotekų tinklų ilgiai ir diametrai:

Tilžės g. 39 - d700 mm ilgis apie 175 m, d1000 mm ilgis apie 48 m, d200 mm ilgis apie 7 m. Projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų trasa pateikta schemoje (5.1 priedas)

Sulupės g. 26 – d315 mm ilgis apie 170 m. Projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų trasa pateikta schemoje (5.5 priedas).

Liubeko g. 19-21 – d315 mm ilgis apie 190 m, d200 mm ilgis apie 25 m. Projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų trasa pateikta schemoje (5.8 priedas).

Preliminarios atliekamų darbų vietos ir apimtys nurodytos pridedamose schemose (5.1 priedas, 5.5 priedas, 5.8 priedas). Jas dalinai galima koreguoti (susiderinus su už sutartį atsakingu Užsakovo asmeniu) Projekto rengimo ir statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą teritoriją užstatymą, eksploatavimo galimybes, paviršių altitudes, ir kt. kriterijus. Tikslios tinklų prijungimo vietos, vamzdžių klojimo ir sujungimo būdai parenkami projekto rengimo metu.

Vykdam statybos darbus Rangovas privalės užtikrinti: privažiavimą, priėjimą prie esamų pastatų, saugų praėjimą pėstiesiems, numatant laikinąsias kietąsias dangas, pėsčiųjų praėjimui vykdomų darnų zonoje. Statybos darbų metu turi būti užtikrinamas esamų paviršinių nuotekų tinklų funkcionavimas.

• Rangovas gali rinktis paviršinių nuotekų tinklų įrengimo būdą. Jei pasirenkamas uždaras buitinių nuotekų tinklų įrengimo būdas, tai naujai įrengiamų savitakinių tinklų naudojant PE vamzdžius privalo atitikti šiuos reikalavimus:

• Naujai įrengiamų tinklų TV diagnostika atliekama dalyvaujant AB „Klaipėdos vanduo“ NTS darbuotojui arba TV diagnostikos paslauga užsakoma iš AB „Klaipėdos vanduo“;



KLAIPĖDOS VANDUO

- Naujai įrengiamų linijų iš PE vamzdžių nuolydžiai turi būti ne mažesni nei reikalauja STR arba jeigu projekte nenurodyta kitaip.
- Naujai įrengiamų PE vamzdžių linijų įlinkiai galimi ne daugiau nei 20 % vidinio vamzdžio diametro (Jei d – vidinis = 200 mm, tai maksimalus leidžiamas įlinkis 40 mm). Darbų kokybė tikrinama su TV diagnostikos įranga, braižomas nuolydžio grafikas. Viršijus numatytas vertes, atliekami papildomi tvarkymo darbai;
- PE vamzdžių sujungimas ties šuliniais ar kinetėmis atliekamas PE elektrinėmis virinamomis movomis. Griežtai draudžiama naudoti to paties diametro PVC movas dėl gruntinio vandens įsiskverbimo ir PE vamzdžio išilginio judėjimo. Darbų kokybė tikrinama su TV diagnostikos įranga, atliekama sujungimų apžiūra. Esant nekokybiškam vamzdžių sujungimui, atliekami papildomi tvarkymo darbai;
- PE vamzdžių suvirinimo siūlės išpjaunamos pilnai iki 100%, kad nesudarytu nutekėjimo kliūtys. Darbų kokybė tikrinama su TV diagnostikos įranga, atliekama sujungimų apžiūra. Esant nekokybiškam vamzdžių sujungimų apdorojimui, atliekami papildomi tvarkymo darbai;
- Naujai įrengiamų linijų PVC ir PE vamzdžiai sujungiami tik šuliniuose ir/ar kinetėse.

2.2. Pagal: 2026-06-16 prisijungimo sąlygas Nr. 2026/S.4-5/5.E-994 (5.2 priedas) adresui: Tilžės g. 39, Klaipėdos m. sav.; 2026-06-10 prisijungimo sąlygas Nr. 2026/S.4-5/5.E-978 (5.6 priedas) adresui: Sulupės g. 29, Klaipėdos m. sav.; 2026-06-16 prisijungimo sąlygas Nr. 2026/S.4-5/5.E-993 (5.9 priedas) adresui: Liubeko g. 19-21, Klaipėdos m. sav., reikalinga suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklus.

2.2.1. Paviršinių nuotekų tinklai:

Tilžės g. 39, Klaipėda

Rekonstruoti paviršinių nuotekų kolektorių d700 nuo šulinio 161.24/55-0145 (6178099.49; 321052.62) iki šulinio 222.24/55-0125 (6178253.57; 321102.80). Rekonstruojamas atstumas apie 175 m. Esamus šulinius 161.24/55-0145 (6178099.49; 321052.62) ir 211.24/55-0125 (6178252.98; 321099.75) rekonstruoti pastatant naujus d3000 gelžbetoninius šulinius su dviejų angų perdangomis ir 1 m. purvo nusodinimo dalimi skaičiuojant nuo išteklėjimo vamzdžio apačios. Tarpiniai šuliniai 114.24/55-0145 (6178129.45; 321058.72); 65.24/55-0145 (6178170.34; 321066.42); 15.24/55-0145 (6178236.14; 321079.61); 11.24/55-0145 (6178249.27; 321082.39) rekonstruojami iki d1500 diametro su vienos angos perdanga. Šuliniuose suformuojami vandens tekėjimo latakai ir atsistojimo padai ne mažiau 50 % vamzdžio diametro. Įrengiamos lipynės ir vandens kritimo stovai nuo kitų pritekėjimo vamzdžių. Paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlis 64.24/55-0145 (6178172.51; 321072.56) įrengiamas naujai iš gelžbetoninių d700 žiedų. Privaloma purvo sodinimo dalis 0,8 m. skaičiuojant nuo išteklėjimo vamzdžio apačios. Grotelės kampinės, montuojamos į kelio bortą. Nuo šulinėlio 64.24/55-0145 (6178172.51; 321072.56) iki šulinio 65.24/55-0145 (6178170.34; 321066.42) įrengiama nauja PVC linija d200. Įrengiamas atstumas apie 7 m.

Rekonstruoti paviršinių nuotekų kolektorių d700 nuo šulinio 222.24/55-0125 (6178253.57; 321102.80) iki išleistuvo Nr.19 į Malūno tvenkinį (6178261.72; 321151.06). Didinamas linijos diametras iki d1000. Rangos darbų metu įsivertinti, kad ši paviršinių nuotekų linija yra paklota per anksčiau buvusių valymo įrenginių pamatus ir didinant linijos diametrą bus reikalinga demontuoti trukdančią pamato konstrukciją. Rekonstruojamas atstumas apie 48 m. Šulinyje 222.24/55-0125 (6178253.57; 321102.80) vandens nukreipimo sienelė į PNVĮ (paviršinių nuotekų valymo įrenginys) išsaugoma esamame aukštyje. Esamame šulinyje 222.24/55-0125 įrengiamas d500 mechaninis uždorius iš vandens pritekėjimo pusės. Esamame šulinyje 221.24/55-0125 įrengiamas d1000 mechaninis uždorius vandens išteklėjimo pusėje. Uždoriai hermetiški, uždarymo mechanizmas įrengiamas ties žemės paviršiumi. Uždarymas specialaus rakto pagalba, vengiant aptarnaujančio personalo lipimo į šulinį. Išleistuvo gale įrengiamos nerūdijančio plieno judančios grotos (5.4 priedas).

Tilžės g. ir Sausio 15-osios g. sankryžoje naikinamas paviršinių nuotekų diukeris. 106.24/55-0145 (6178115.03; 321000.13); 105.24/55-0145 (6178116.96; 321003.80). Esami šuliniai rekonstruojami iki d1500 diametro su vienos angos perdanga. Tarp šulinių, atsižvelgiant į esamų pritekėjimo ir išteklėjimo tinklų nuolydį įrengiamas naujas d700 vamzdis. Šuliniuose suformuojami vandens tekėjimo latakai ir atsistojimo padai ne mažiau 50 % vamzdžio diametro. Įrengiamas atstumas apie 4 m. Virš esamo diukerio esanti keramikiu



KLAIPĖDOS VANDUO

vamzdžių d200 linija nebenaudojama. Įrengiant naują d700 vamzdį, keraminė linija d200 nupjaunama ir sandariai užaklinama iš abiejų pusių.

Šiuo metu tinklas priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei, bet yra inicijuotas tinklų perdavimas AB „Klaipėdos vanduo“, dėl to projektas turi būti rengiamas AB „Klaipėdos vanduo“ vardu.

Sulupės g. 26, Klaipėda

Suprojektuoti ir įrengti d315 diametro liniją nuo esamo šulinio 243.24/55-0345 (6175531.7; 321229.4) iki šulinio 15.24/55-0365 (6175468.49; 321081.28). Įrengiamas atstumas apie 170 m. Pagal poreikį įrengiami tarpiniai gelžbetoniniai šuliniai ir paviršinių nuotekų surinkimo šulinėliai iš d700 gelžbetoninių rentinių su purvo sodinimo dalimi 0,8 m. skaičiuojant nuo išteklėjimo vamzdžio apačios. Esami paviršinių nuotekų šuliniai 243.24/55-0345 (6175531.7; 321229.4) ir 15.24/55-0365 (6175468.49; 321081.28) rekonstruojami. Naujai įrengiami latakai, išbetonuojami atsistojimo padai ir įrengiamos lipynės. Įrengiami vandens srauto gesinimo perkryčiai iš šoninių atšakų. Liukai parenkami pagal pastatymo vietos reikalavimus.

Liubeko g. 19-21, Klaipėda

Šis tinklas yra neįteisintas, todėl projekte būtina numatyti, kad tinklas yra statomas naujai esamo neįteisinto tinklo vietoje, esamus tinklus demontuojant.

Nesant tikslių duomenų apie teikiamą esamą tinklą būtina prieš projektuojant atlikti geodezinius tikslinamuosius matavimus.

Suprojektuoti ir įrengti naujus paviršinių nuotekų tinklus nuo esamo šulinio 141.24/54-0131 (6173398.90; 322710.93) iki šulinio 145.24/54-0131 (6173336.21; 322581.87). Paviršinių nuotekų tinklus projektuoti DN315 diametro, numatomas atstumas apie 190 m. Tarpiniuose šuliniuose įrengiami latakai ir atsistojimo padai, sudedamos lipynės, įrengiami vandens kritimo stovai iš šoninių vamzdžių. Liukai parenkami atitinkantys pastatymo vietos reikalavimus.

Esamas paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlis 92.94/54-0131 (6173402.33; 322699.96) įrengiamas naujai iš gelžbetoninių d700 rentinių. Privaloma purvo sodinimo dalis 0,8 m. skaičiuojant nuo išteklėjimo vamzdžio apačios. Liukas su grotelėmis apvalaus tipo, atitinkančios pastatymo vietos reikalavimus. Nuo esamo paviršinių nuotekų šulinėlio 92.94/54-0131 (6173402.33; 322699.96) iki esamo šulinio 142.24/54-0131 (6173387.09; 322704.02) naujai įrengiama DN200 diametro linija. Įrengiamas atstumas apie 20 m.

Esamų naujai įrengtų PVC tinklų ir paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlių sutvarkyti nereikia (5.8 priede pažymėta juoda spalva).

Viso statoma apie 210 m. tinklo.

2.3. Projekto parengimo ir statybos darbų etapai:

Rangovas paviršinių nuotekų tinklų, Tilžės g. 39, Klaipėdos m. sav. projektavimo darbus baigia ne vėliau, kaip **per 12 mėnesių**, o statybos darbus baigia ne vėliau kaip **per 18 mėnesių** (per 3 mėnesius: statybos darbai, TV diagnostika, dangų atstatymas, geodezinės nuotraukos (gali būti ir nesuderintos), objekto apžiūros aktas; per likusius 3 mėnesius: kadastrinės bylos, galutinės geodezinės nuotraukos) nuo Sutarties įsigaliojimo.

Rangovas paviršinių nuotekų tinklų, Sulupės g. 26, Klaipėdos m. sav. projektavimo darbus baigia ne vėliau, kaip **per 9 mėnesiai**, o statybos darbus baigia ne vėliau kaip **per 15 mėnesių** (per 3 mėnesius: statybos darbai, tinklų praplovimas, TV diagnostika, dangų atstatymas, geodezinės nuotraukos (gali būti ir nesuderintos), objekto apžiūros aktas; per likusius 3 mėnesius: kadastrinės bylos, galutinės geodezinės nuotraukos) nuo Sutarties įsigaliojimo.

Rangovas paviršinių nuotekų tinklų, Liubeko g. 19-21, Klaipėdos m. sav. projektavimo darbus baigia ne vėliau, kaip **per 9 mėnesiai**, o statybos darbus baigia ne vėliau kaip **per 15 mėnesių** (per 3 mėnesius: statybos darbai, tinklų praplovimas, TV diagnostika, dangų atstatymas, geodezinės nuotraukos (gali būti ir nesuderintos), objekto apžiūros aktas; per likusius 3 mėnesius: kadastrinės bylos, galutinės geodezinės nuotraukos) nuo Sutarties įsigaliojimo.

Visi atlikti darbai turi būti patikrinti statybos techninės priežiūros vadovo ir gautas patvirtinimas, kad darbai atlikti tinkamai.



KLAIPĖDOS VANDUO

Rangos vykdymo metu Tilžės g. 39, Sulupės g. 26, Liubeko g. 19-21, Klaipėdos m. sav., Rangovas turi vykdyti Projekto vykdymo priežiūrą.

Darbų pabaiga bus laikomas tas momentas, kai bus užbaigti visi numatyti darbai, pasirašyti Darbų užbaigimo priėmimo-perdavimo aktai bei Užsakovui perduoti reikiami statinio dokumentai kiekvienam objektui (Tilžės g. 39, Sulupės g. 26, Liubeko g. 19-21, Klaipėdos m. sav.) atskirai.

2.4. Bendrieji reikalavimai rangovui:

2.4.1. Rangovas savo sąskaita iki statybos darbų pradžios privalo įsigyti reikiamos apimties elektroninio statybos darbų žurnalo (ESDŽ) pildymo paslaugą ir statybos metu užtikrinti žurnalo pildymą. Rangovas suteikia nemokamą prieigą prie ESDŽ visiems statybos dalyviams. Užsakovui suteikiamos statytojo teisės. Sklandžiam darbui užtikrinti Rangovas supažindina statybos dalyvius su ESDŽ pildymo funkcijomis, esant būtinybei, praveda mokymus. Pildant ESDŽ, turi būti naudojamos tokios elektroninio žurnalo pildymo priemonės, kurios užtikrintų kiekvieno pildančio ir pasirašančio asmens identifikavimą, asmenų įrašų, duomenų ir dokumentų vientisumą, atsekamumą, kaupimo, saugojimo patikimumą ir prieigą Rangovui, kitiems statybos dalyviams, turintiems teisę žurnale daryti įrašus ir (ar) juos peržiūrėti. ESDŽ statybos dalyviai įrašus turi patvirtinti kvalifikuotu elektroniniu parašu. Rangovas privalo fiksuoti statybos darbų eigą ir kaupti įrašus apie vykdomus darbus ESDŽ, vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais. Rangovas privalo pildyti ESDŽ nuo statybų pradžios iki darbų pabaigos (perėmimo pažymos išdavimo). Už ESDŽ saugojimą statybos metu iki užpildyto žurnalo perdavimo statytojui (Užsakovui) atsakingas Rangovas. Rangovas privalo suteikti prieigą ir galimybę Užsakovui ESDŽ įrašus su prisegta informacija išsisaugoti bet kuriuo statybos darbų laikotarpiu (statybos sustabdymo metu, nutrūkus sutartiniais santykiams, bankroto atveju ar kt.). Statinį pripažinus tinkamu naudoti, pagrindinį ESDŽ ir papildomus ESDŽ kartu su kitais dokumentais Rangovas (subrangovas) perduoda Užsakovui.

2.4.2. Projekto parengimui gauti visas reikalingas prisijungimo sąlygas, sutikimus ir kitus papildomus tyrimus (inžinerinių geologinių ir kt.) įeigu tokie būtini (už šių darbų atlikimą atsakingas Rangovas).

2.4.3. Projekto rengimui privalo vadovauti projekto vadovas turintis reikiamą kvalifikaciją.

2.4.4. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Užsakovo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytą sudėtį.

2.4.5. Rangovo organizaciniai darbai:

- Projektinių pasiūlymų parengimas ir derinimas su užsakovu;
- Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ kartu su užsakovu gauti statybą leidžiantį dokumentą, jei toks reikalingas (žyminį mokestį už statybą leidžiančio dokumento išdavimą apmoka rangovas (projekto rengėjas);
- Projekto parengimas;
- Projekto pateikimas pritarimui tikrinančioms institucijoms;
- Visų kitų paslaugų atlikimas, kad pagal parengtą Projektą būtų galima vykdyti rangos darbus;

2.4.6. Projekte turi būti pažymėtos nuosavybės teise arba kitokia teise priklausančių sklypų ribos (pagal VĮ „Registų centras“ arba kitų šaltinių duomenis).

2.4.7. Tinklų įrengimo vietas būtina suderinti su sklypo ir/ar kvartalinio tinklų savininku raštu (Vardas Pavardė, data ir parašas). Suderinimą būtina pateikti statybos Projekto sudėtyje.

2.4.8. Tinklus projektuoti valstybinėje žemėje. Esant būtinybei tinklus projektuoti žemės sklypuose arba kai statinius numatoma projektuoti arčiau savininkų sklypų ribų, negu numatyta teisės aktuose, privaloma gauti rašytinį žemės sklypo savininko sutikimą, kurį būtina pateikti statybos Projekto sudėtyje kartu su žemės sklypo nuosavybės dokumentu.



KLAIPĖDOS VANDUO

- 2.4.9. Tinklus projektuojant privačiuose žemės sklypuose, Projekto sudėtyje pateikti pasirašytas panaudos sutartis inžinerinės infrastruktūros statybai ir servituto įregistravimui žemės sklype. Taip pat, esant poreikiui pateikti žemės sklypo planą, skirtą servituto sutarčiai sudaryti. Planas su nustatytomis servituto ribomis bus naudojamas kaip priedas prie servituto sutarties tarp žemės sklypo savininko ir Pirkėjo. Notarinių servituto sutarčių ruošimą finansuos Užsakovas.
- 2.4.10. Papildomus leidimus gauti pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" reikalavimus.
- 2.4.11. Bet kokie pakeitimai projektiniuose dokumentuose, kurie gali įtakoti statybos darbus, turi būti fiksuojami ir rangovas turi juos pateikti rašytinėje formoje Užsakovui pilnam ir galutiniam suderinimui prieš pradedant vykdyti statybos darbus.
- 2.4.12. Projekte turi būti numatyta, kad visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.
- 2.4.13. Projekte turi būti pažymėtos tinklų apsaugos zonos, privažiavimai, dangų atstatymo detalės ir kita aktuali informacija.
- 2.4.14. Rangovas prieš darbų pradžią su statybos techninės priežiūros vadovu turi suderinti medžiagas, gaminius, numatomus naudoti objekte. Visos naudojamos medžiagos, gaminiai ir įranga turi atitikti techninėje specifikacijoje ir projektuose nustatytus reikalavimus, ir turi būti nauji. Esant poreikiui, prieš darbų pradžią, gali būti pareikalauta Užsakovui pateikti pavyzdžius, už kurių užsakymą ir pristatymą atsakingas Rangovas.
- 2.4.15. Statinio statybos techninis priežiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.
- 2.4.16. Jei projekte nurodyti medžiagų/įrangos gamintojai ar prekės ženklai, tai yra tik informacinio pobūdžio duomenys, ir Rangovas nėra įpareigotas siūlyti ir/ar naudoti šių gamintojų produkciją ir gali siūlyti lygiavertes medžiagas ir/ar įrangą.
- 2.4.17. Prieš pradedant darbus turi būti surašytas statybos aikštelės perdavimo aktas su foto nuotraukomis bei video medžiaga, kad būtų aiškios esamų dangų atstatymo apimtys ir nekiltų ginčų objekto pridavimo metu.
- 2.4.18. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose, rangovas privalo iškviesti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas teikiančių) įmonių atstovus.
- 2.4.19. Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.
- 2.4.20. Įrengiant tinklus, Rangovas privalo užtikrinti privažiavimą, priėjimą prie esamų pastatų, nesudaryti nepatogumų. Išardytos šaligatvių plytelės, bortai, trinkelės turi būti tvarkingai sandėliuojamos. Bet kuriuo metu būtina užtikrinti eismą, nebent Rangovas gauna iš atitinkamų žinybų visus reikiamus leidimus, reikalingus gatvės uždarymui ir eismo nukreipimui kitu maršrutu bei padengia visas su tuo susijusias išlaidas. Paklojus inžinerinius tinklus sutvarkoma aplinka, išvežamas statybinis laužas, pateikiami sutvarkymą įrodantys dokumentai, teritorijos atstatomos pagal buvusį lygį. Kasimo vietose gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti atstatomi pagal esamą arba tipinę konstrukciją, atitinkančią gatvės kategoriją.
- 2.4.21. Pastačius statinius, reikės įteisinti tinklų apsaugos zonas.
- 2.4.22. Žemės sklypų tinklų apsaugos zonų įteisinimą, sklypų servituto planų paruošimą atlieka ir finansuoja Rangovas.



KLAIPĖDOS VANDUO

- 2.4.23. Baigus darbus ir perduodant statinius Užsakovui turi būti pateiktas Projektas su žyma „TAIP PASTATYTA“ su atliktais pakeitimais, papildymais, patikslinimais natūroje.
- 2.4.24. Statybos darbams turės vadovauti rangovo paskirtas statybos vadovas, turintis teisę būti statinių statybos vadovu.
- 2.4.25. Vykdamas statybos darbus būtina laikytis rangovinės organizacijos statybos taisyklių.
- 2.4.26. Mokėjimo srautų grafikas turi būti pateiktas per 20 d. d. po sutarties įsigaliojimo dienos.

3. PIRKIMO OBJEKTAS

<i>Pirkimo objekto aprašymas</i>		Paviršinių nuotekų tinklų projektavimas ir statyba
<i>Paslaugos ir darbų teikimo terminas</i>		<i>Tilžės g. 18 mėnesių</i> <i>Sulupės g. 15 mėnesių</i> <i>Liubeko g. 19-21 15 mėnesių.</i>
Eil. Nr.	Reikalavimai paslaugoms ir darbams	
1.		
1.1.	Darbų apibūdinimas	Parengti Projektą/(-us). Vadovaujantis parengtais Projektais, pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ įrengti paviršinių nuotekų tinklus. Esant poreikiui atlikti papildomus tyrinėjimo darbus.
1.2.	Darbų atlikimo vieta	Klaipėdos m. sav. teritorija
1.3.	Dokumentacija	Dokumentai turi būti ruošiami lietuvių kalba, Užsakovui perduodamas projektinių dokumentų komplektų skaičius – 2 egz. ir 1 kompl. USB (skaitmeninėje laikmenoje). Skaitmeninėje laikmenoje įrašomos projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, formatai – *.dwg, *.pdf su paieškos tekste galimybe. Reikalinga pridėti Sutikimą tiesti tinklus nesuformuotame žemės sklype ADOC formatu. Elektroninio statybos darbų žurnalo užsakymas finansuojamas Rangovo lėšomis (prenumeratos užsakymas, statybos žurnalo pildymas, saugojimas ir pilnas jo perleidimas Pirkėjui po statybos darbų baigimo). Elektroninis statybos darbų žurnalas privalo atitikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.
1.4.	Objekto rūšis	Paviršinių nuotekų tinklai
1.5.	Numatomų suprojektuoti ir statyti paviršinių nuotekų tinklų ilgis	Tilžės g. 39, paviršinių nuotekų tinklų - ilgis apie 230 m; Sulupės g. 26, paviršinių nuotekų tinklų - ilgis apie 170 m; Liubeko g. 19-21, paviršinių nuotekų tinklų– ilgis apie 215 m.
1.6.	Numatomų suprojektuoti ir statyti paviršinių nuotekų tinklų diametras	<u>Tilžės g. 39</u> Paviršinių nuotekų tinklai d200 mm; Paviršinių nuotekų tinklai d700 mm; Paviršinių nuotekų tinklai d1000 mm. <u>Sulupės g. 26</u> Paviršinių nuotekų tinklai d315 mm. <u>Liubeko g. 19-21</u> Paviršinių nuotekų tinklai d315 mm; Paviršinių nuotekų tinklai d200 mm.



KLAIPĖDOS VANDUO

1.7.	Darbų atlikimui taikomi standartai	„Nuotekų tinklų infrastruktūros standartas“ Bendrovės standartai viešai skelbiami AB „Klaipėdos vanduo“ internetinėje svetainėje https://www.vanduo.lt/standartai/ .
1.8.	Darbų pradžios terminas	Darbai pradedami vykdyti kitą darbo dieną po sutarties įsigaliojimo dienos.
1.9.	Dėl darbų vietos apžiūros	Prieš teikiant pasiūlymą, Rangovui rekomenduojama susipažinti su numatomomis statybos darbų teritorijomis, kad galėtų pats įvertinti esamas situacijas bei numatomų atlikti darbų kiekius.
1.10.	Reikalavimai susidariusioms atliekoms	Įrengus inžinierinius tinklus sutvarkoma aplinka, išvežamas statybinis laužas, pateikiami sutvarkymą įrodantys dokumentai, atstatomos teritorijos pagal 2.4.20 p.
1.11.	Defektų ištaisymo terminas	Per 10 kalendorinių / darbo dienų nuo defektų nustatymo dienos.
1.12.	Garantinis terminas	Statinio garantinis terminas bus nustatomas rangos sutartyje vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 41 straipsniu ir negalės būti trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) -10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, - 20 metų.
2.	Kiti reikalavimai	
2.1.	Rangovas privalo dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose.	
2.2.	Vykdant statybą, būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, vyriausybinių nutarimais, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, standartais, Projektu ir kt. dokumentais	
2.3.	Reikalavimai nurodyti 2.4. punkte: Bendrieji reikalavimai rangovui.	
3.	Žalieji reikalavimai darbams	
3.1.	Nustatomi žalieji reikalavimai darbams	Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.4.1 punktu. (atnaujinami nuotekų valymo ir atliekų tvarkymo įrenginiai ir kanalizacijos sistemos).
3.2.	Žaliuosius reikalavimus pagrindžiantys dokumentai	Nereikalaujama
4.	Kartu su darbais perkamos paslaugos	
4.1.	Geodezinių nuotraukų parengimas, kadastriniai matavimai ir kt. matavimai	Rangovas, baigęs darbus, privalo pateikti pastatytų tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (pastatytų inžinerinių tinklų planą) (masteliu M1:500) - 2 egz. popieriniame variante ir 1 kompl. USB laikmenoje. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles. Kontrolinę geodezinę nuotrauką (pastatytų inžinerinių tinklų planą)



KLAIPĖDOS VANDUO

		<i>parengti ant esamų topografinio ir inžinerinių tinklų planų pagrindo po 15 m atstumu nuo išmatuoto objekto. Rangovas, baigęs darbus, privalo atlikti pastatytų tinklų kadastrinius matavimus ir pateikti pastatytų tinklų kadastrinių matavimų bylą - 1 egz. popieriniame variante ir 1 kompl. USB laikmenoje. Rengiant kadastrinių matavimų bylą, turi būti įtraukti visi inžinerinių tinklų plane pažymėti šuliniai/ kameros, požeminės sklendės.</i>
5.	Priedai	
5.1	Preliminari paviršinių nuotekų tinklų schema, Tilžės g. 39, Klaipėdos m. sav., 1 priedas.	
5.2	<i>2026-06-16 prisijungimo sąlygos Nr. 2026/S.4-5/5.E-994, 3 lapai (Tilžės g. 39)</i>	
5.3	Paviršinių nuotekų tinklų šulinių kortelės, 9 lapai (Tilžės g.)	
5.4	Grotos išleistuvui schema, 1 lapas (Tilžės g.)	
5.5	Preliminari paviršinių nuotekų tinklų schema, Sulupės g. 26, Klaipėdos m. sav., 1 priedas.	
5.6	<i>2026-06-10 prisijungimo sąlygos Nr. 2026/S.4-5/5.E-978, 3 lapai (Sulupės g. 26)</i>	
5.7	Paviršinių nuotekų tinklų šulinių kortelės, 3 lapai (Sulupės g.)	
5.8	Preliminari paviršinių nuotekų tinklų schema, Liubeko g. 19-21, Klaipėdos m. sav., 1 priedas.	
5.9	<i>2026-06-16 prisijungimo sąlygos Nr. 2026/S.4-5/5.E-993, 3 lapai (Liubeko g. 19-21).</i>	
5.10	Paviršinių nuotekų tinklų šulinių kortelės, 4 lapai (Liubeko g.)	
5.11	Nuotekų tinklų infrastruktūros standartas, 23 lapai.	
5.12	<i>Panaudos sutartis, 5 lapai.</i>	